



## WARUM NEUHAUSER IMMOBILIEN?

Mit über 20 Jahren Erfahrung steht NEUHAUSER IMMOBILIEN als zertifizierter Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Bauträger als Partner für alle Fragen rund um die erfolgreiche Immobilienvermittlung oder Vermietung zur Seite.

Wir sind stets bemüht, die Zufriedenheit und den Kundenservice auf allerhöchstem Niveau zu halten und freuen uns auch Ihre Immobilie erfolgreich zu vermarkten!







## Ihre Vorteile

- Faire, korrekte und verlässliche Immobilienvermittlung seit über 20 Jahren
- Erstellung einer Expertise/ Marktwertanalyse/ Bewertung
- Realistische Markt-/ Preiseinschätzung
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- gezielte Online Werbung in über 30 Plattformen
- (v) laufendes Feedback über Interessenten Abergebernachweise
- Vorreihung und ständige Aktualisierung des Objektes
- Sie haben keine Vorkosten





## Weitere Servicedienstleistungen

- Beratung zur professionellen Präsentation vor Vermarktung Ihrer Liegenschaft
- Behördengänge (Banken, Gerichte, Grundbuch, Energieausweis etc.)
- Empfehlung eines Notars für den Kaufvertrag
- Qualifizierung der Kaufinteressenten
- Prüfung des Finanzierungsnachweises von Kaufinteressenten
- Organisation eines rechtlich gültigen Kaufanbotes
- Objektübergabe (Übergabeprotokoll) in schriftlicher Form
- Überprüfung von Heizungsanlagen, Stromanlagen, Bauzuständen (Kostenpflichtig durch Techniker)
- Hilfestellung und Organisation bei Siedlungen und Räumungen

## **Unsere Werbeportale**































laendle<mark>immo</mark>.at











